

## COMUNE DI TIANA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE Approvazione con nota 2788/89 del 10/2021 Servizio Tutela del Paesaggio

#### ELENCO ELABORATI:

##### **Quadro Generale**

- 1 - Relazione Illustrativa
- 2 - Inquadramento Territoriale
- 3 - Stralcio dal Piano Urbanistico Comunale
- 4 - Planimetria catastale
- 5 - Indagine storica : Carte Storiche
- 6 - Indagine storica : Evoluzione storica dell'abitato
- 6 a – Indagine storica: Catastale storico e foto aeree
- 6 b – Indagine storica: Epoche di impianto degli edifici

##### **Analisi Stato Attuale**

###### Elaborati Generali

- 7 - Isolati ed Unità edilizie
- 8 - Assetto viario, vicinati, servizi e spazi pubblici
- 8a - Pavimentazione Stradale
- 8b – Assetto urbano
- 8c – Spazi pubblici e Rete di illuminazione
- 9 - Destinazione d'uso del tessuto edilizio
- 10 - Densità Edilizia
- 11 - Caratteristiche del Patrimonio edilizio: Altezza edifici
- 12 - Caratteristiche del Patrimonio edilizio: Tipologia Coperture
- 12 a - Coperture : caratteri costruttivi e stato di conservazione
- 13 - Caratteristiche del Patrimonio edilizio: Stato di Conservazione del Tessuto Edilizio
- 14 - Caratteristiche del Patrimonio edilizio: Classificazione Tipologica

###### Elaborati per Isolato

- 15 - Isolati 1- 28 - Analisi Stato Attuale: Planimetrie, Profili e Prospetti stradali
- 16 - Isolati 1- 28 Analisi Stato Attuale: Vista tridimensionale dell'Isolato in pdf

##### **Progetto**

###### Elaborati Generali

- 17 - Modalità generali di intervento sul tessuto edilizio
- 17 a – Classificazione Interventi
- 17 b – Interventi sulle Coperture
- 18 - Modalità generali di intervento su spazi pubblici e assi viari

### Elaborati per Isolato

19 - Isolati 1- 28 - Planimetrie, Profili regolatori lungo gli assi viari principali, scelte progettuali

20 - Schede per Unità Edilizia con stato attuale e norme dettagliate di intervento

### Norme, Disposizioni ed Elaborati Tecnici

21 - Norme Tecniche di Attuazione

22 - Abachi Tipologici

23 - Relazione Paesaggistica e verifica di assoggettabilità a VAS

24 - Carta di Sintesi della pericolosità da frana