



(Provincia di Nuoro)

Via Nazionale ☐ 078469089 ☐ 078469200

Prot. N. 1484

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 1 C. 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020 DI CONVERSIONE DEL DECRETO SEMPLIFICAZIONI N. 76 DEL 16/07/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SOCIO – ASSISTENZIALE A FAVORE DEGLI ANZIANI OSPITI PRESSO LA COMUNITA' ALLOGGIO

SI RENDE NOTO

che il Comune di Tiana intende espletare una procedura negoziata senza bando ex art. 1 c. 2 lett. B) della legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del decreto semplificazioni n. 76 del 16/07/2020 in deroga all' art. 36 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 mediante la centrale regionale di committenza SardegnaCAT per l'affidamento dell'appalto della gestione del servizio socio-assistenziale a favore degli anziani ospiti presso la comunità alloggio.

Tale avviso pubblico è finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, gli operatori economici cui richiedere offerta.

ENTE APPALTANTE

Comune di Tiana, Via Nazionale, 1 – 08020 Tiana – telefono 0784/59089, www.comune.tiana.nu.it PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

Punto di contatto: Ufficio Servizi Sociali, Responsabile Area Sig. Zedda Pietro

La documentazione e tutte le informazioni relative alla gara elettronica sono visibili sul sito istituzionale www.comune.tiana.nu.it

OGGETTO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente affidamento è la Concessione del Servizio di gestione della struttura residenziale per anziani la cui destinazione d'uso è stata configurata come Comunità alloggio per anziani avente una capacità ricettiva di n° 16 ospiti + 2 riservati alle situazioni di inderogabile emergenze e pronto intervento, definiti dalla normativa regionale vigente.

La struttura è di proprietà del Comune. La concessione viene consentita allo scopo di favorire, con priorità di accesso ai residenti, prestazioni di natura socio-assistenziale, relazionale per il mantenimento ed il miglioramento dello stato di salute e di benessere degli anziani o soggetti ospitati.

ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CHE SARÀ INVIATO CONTESTUALMENTE ALLA RICHIESTA DI OFFERTA.

Il valore della concessione per la durata di anni tre è pari ad € 806.400,00.

Il canone che l'operatore economico deve pagare al Comune di Tiana per l'intera durata della concessione ammonta ad € 15.000,00 (quindicimila/00).

La gestione della concessione ha una durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Aggiudicazione: La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

MODALITÀ E TERMINI

La concessione dovrà essere eseguita secondo le modalità e i termini previsti nel capitolato

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b), c) d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerente con l'oggetto dell'appalto o finalità statutaria idonea all'oggetto della presente concessione. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza. **Le cooperative sociali devono essere iscritte ai rispettivi albi e/o a quanto previsto dalla normativa vigente.**

Capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali

- Aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati un fatturato specifico nel settore di attività oggetto della concessione non inferiore ad €. 800.000,00;
- Avere adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi espletati negli ultimi tre anni con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ISTANZE

Le istanze di manifestazione di interesse redatte su apposito modello compilato in ogni sua parte corredate da carta d'identità, andranno inoltrate entro e non oltre le ore **14:00 del 21/05/2021**,

con le seguenti modalità: spedizione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [PEC protocollo@pec.comune.tiana.nu.it](mailto:pec.protocollo@pec.comune.tiana.nu.it)

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione il "Modulo di richiesta" allegato 1 al presente avviso scaricabile dal Sito web del Comune di Tiana (www.tiana.nu.it). Nel messaggio l'oggetto deve riportare "Avviso pubblico di indagine di mercato per Servizio di gestione della struttura residenziale per anziani la cui destinazione d'uso è stata configurata come Comunità alloggio per anziani avente una capacità ricettiva di n° 16 ospiti + 2 riservati alle situazioni di inderogabile emergenze e pronto intervento.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

La stazione appaltante inviterà a presentare offerta **tutti** gli operatori economici che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno presentato l'istanza di manifestazione di interesse a seguito di pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che condizione necessaria per poter essere invitati a presentare offerta sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat che, alla data del lancio della RDO, gli operatori economici qualificati che abbiano manifestato interesse siano registrati alla seguente Categoria AE 27 Servizi Sanitari e di Sicurezza CPV: 85311000-2 – Servizi di assistenza sociale con alloggio.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso ha carattere esplorativo, essendo lo stesso finalizzato ad individuare gli operatori economici cui richiedere offerta nella successiva fase e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che potrebbe, a proprio insindacabile giudizio, anche non dar seguito all'affidamento.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare o modificare, in tutto in parte il procedimento. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La stazione appaltante si riserva di dar seguito alla procedura anche in caso di presentazione di una sola candidatura purché valida e idonea.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo pec nell'apposita sezione della richiesta/autodichiarazione e, pertanto, ogni autorizzazione a mezzo pec, avrà valore legale di comunicazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Tiana per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui all'art 13 del citato D.lgs. 196/2003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il dott.ssa Rosella Madeddu email aagg@comune.tiana.nu.it
PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione pubblica sul sito istituzionale:
www.comune.tiana.nu.it

Tiana li 05/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig. Zedda Pietro