



**UFFICIO TECNICO
COMUNE DI TIANA
Provincia di Nuoro**

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)
Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911
Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

**Procedura aperta affidamento dei lavori per
“Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana,
destinato a Comunità Alloggio per anziani”**

CUP: J12F17000240004

CIG: 73400386F8

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 60, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii.
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016
ss.mm.ii.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

A. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Tiana (NU) – Vico IV Nazionale n.1, – Città: TIANA – Codice Postale: 08020 – Paese: Italia.
Punti di contatto: Settore LL.PP. - Servizio LL.PP – R.U.P.: Ing. Maurizio Zedda Telefono: 078469089.
Posta elettronica: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it - Fax 078469200 Indirizzo internet:
www.comune.tiana.nu.it/ Profilo di committente: Ente Pubblico – Comune di Tiana
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.
Il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.
Per chiarimenti tecnici è possibile contattare l'ufficio tecnico al n. 078469089 o inviare una mail all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

B. Importo lavori a base di gara: € 62.000,00 = soggetti a ribasso oltre € 1.250,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

C. Lavorazioni e requisiti di cui si compone l'intervento:

In base all'art.90 del DPR 207/2010 comma 1) “Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da organismo regolarmente autorizzato, in corso di validità, relativa ai lavori da eseguire, ed iscrizione alla categoria OG11 – Class. I, per l'importo di € 62.000,00, come indicato all'art. II. 2.1 del bando di gara e ai sensi dell'articolo 12, comma 2 lettera b) , legge n. 80 del 2014., non é richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

D. Modalità e criterio di aggiudicazione: L'affidamento dei lavori avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.lgs.50/2016 e s.m.i., secondo i criteri indicati in prosieguo.

Si procederà all'aggiudica anche in caso di presentazione di una sola offerta purché valida.

E. Finanziamento: per € 100.000,00 da fondi del Bilancio Comunale.

F. Tempo per l'esecuzione dei lavori: i tempi previsti e stabiliti per l'esecuzione delle opere sono fissati, come da Capitolato Speciale d'Appalto, in gg. 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

G. Determina a contrarre: Determinazione n. 363 del 30.12.2017

H. Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):

Ing. Maurizio Zedda – Responsabile Servizio Area Tecnica.

Gli elaborati tecnici sono disponibili in formato digitale, presso l'Ufficio Tecnico vico IV Nazionale n.1 – 08020 Tiana - nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30 previo appuntamento.

MODALITA' E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno 15.02.2017, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in vico IV Nazionale n.1 – 08020 Tiana, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di consegna a mano l'Ufficio Protocollo rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, oppure sigillati con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, oppure chiusi e controfirmati sui lembi di

chiusura, oppure chiusi, timbrati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara (**NON APRIRE - OFFERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**) e alla sua scadenza (data e ora).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

CONTENUTO DEI PLICHI

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno 4 (quattro) buste distinte; ciascuna busta dovrà essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

- 1) **"Busta A – Documentazione"**;
- 2) **"Busta B – Offerta Pregio Tecnico"**;
- 3) **"Busta C – Offerta Tempo di Esecuzione"**;
- 4) **"Busta D – Prezzo Offerto"**.



BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

Nella **"Busta A – Documentazione"**, sigillata e controfirmata come sopra indicato, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione indicata di seguito:

- 1) – **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** da redigersi sull'allegato **"Modello A – Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000"** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso, pena esclusione.

Resta inteso che il concorrente compilatore deve barrare sugli stampati, con idonei segni grafici l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

Le dichiarazioni dovranno essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

- Nel caso di raggruppamento già costituito -

6) - MANDATO collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

- Nel caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o costituendo consorzio ordinario di concorrenti -

6a) - apposito impegno a formalizzare la costituzione in caso di aggiudica con indicazione dell'operatore mandatario cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e preliminarmente alla stipula

del contratto.

- Nel caso di consorzio o GEIE già costituito –

6b) - copia dell' **ATTO COSTITUTIVO** e **STATUTO** del consorzio o GEIE sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso

- Nel caso di avalimento

6c) - **copia del CONTRATTO DI AVVALIMENTO** sottoscritta dai legali rappresentanti delle Imprese ed accompagnata da copia del documento d'identità degli stessi.

7) – Cauzione provvisoria, a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., pari all'2% dell'importo complessivo dell'appalto e dell'importo di € **1.897,50** da costituire con **polizza fideiussoria assicurativa o bancaria o rilasciata da intermediario finanziario** iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Le predette polizze dovranno contenere espressamente e testualmente, pena l'esclusione, le seguenti clausole:

1) – *Qualora il contraente risulti aggiudicatario dell'appalto la Società Assicuratrice si impegna, fin da ora, a rilasciare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva.*

2) – *La Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.*

3) – *Validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.*

4) – *impegno a rinnovare la garanzia prevista per la durata di cui sopra (180 gg), nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudica.*

In tutti i casi la firma di colui che rilascia la garanzia nonché la qualità che ricopre dovrà essere autenticata ed attestata a mezzo di un notaio.

Non è ammessa la prestazione della cauzione a mezzo di nessun tipo di assegno.

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

Nel caso di R.T.I. la predetta polizza dovrà essere, pena esclusione, intestata a tutti i componenti il R.T.I. e firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

La riduzione della polizza (50%) sarà applicabile solamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tale caso occorrerà allegare, per ognuna delle imprese costituenti il R.T.I., la copia della certificazione da cui si rilevi il possesso della qualità e scadenza se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

Il concorrente, singolo od associato, che benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, dovrà comprovare il possesso del titolo, in corso di validità, che legittimi tale riduzione mediante esibizione di copia, ai sensi del D.P.R. 445/2000, della certificazione di qualità oppure dell'attestazione SOA riportante tale requisito.

Ciò a pena di esclusione.

9) – RICEVUTA DEL VERSAMENTO a favore dell'AVCP - **Codice CIG: 73400386F8 - numero gara 6942179**

Versamento del contributo dovuto per la partecipazione agli appalti pubblici da parte dell'operatore economico. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento prescelta, il referente incaricato dall'operatore economico dovrà iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica il singolo lotto dell'affidamento cui l'impresa intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione: 1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione"; 2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te".

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare alla documentazione presentata nella "**Busta A – Documentazione**"

10) PRESA VISIONE LUOGHI

Dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi "**Modello E – Attestazione di sopralluogo**" dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

11) Cod. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

L'istanza di partecipazione di cui all'allegato **modello "A"** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/i in caso di concorrente singolo.

La documentazione di cui al punto 7) "**cauzione provvisoria**" deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

12) Patto di integrità controfirmato a margine come da schema approvato con Delibera di G.C. n. 21 del 03.08.2016



BUSTA "B" – PREGIO TECNICO

Nella "Busta B – Offerta Pregio Tecnico", idoneamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul

frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, devono essere inseriti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti relativi al:

CRITERIO 1 – PROPOSTA INTERVENTI AGGIUNTIVI

Relazione tecnica e proposta progettuale, a firma di un tecnico abilitato di fiducia dell'offerente e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le caratteristiche tecnico-qualitative della proposta progettuale aggiuntiva al progetto posto a base di gara.

- Relazione tecnica illustrativa degli interventi proposti.
- Tavole tecniche esplicative, in scala adeguata, riportanti l'inquadramento delle proposte e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per la realizzazione.

N.B. Le dichiarazioni rese e le caratteristiche dell'offerta proposta dal concorrente costituiscono obbligo contrattuale.

CRITERIO 2 – Miglioramento degli impianti

Proposta tecnica progettuale migliorativa, a firma di un tecnico abilitato di fiducia dell'offerente e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le caratteristiche tecnico-qualitative volte alla riduzione dei consumi energetici.

- Relazione tecnica esplicativa degli interventi proposti con allegate schede tecniche dei materiali.
- Tavole tecniche esplicative con indicazione delle zone di intervento e soluzioni progettuali riportate in scala adeguata

N.B. Le dichiarazioni rese e le caratteristiche dell'offerta proposta dal concorrente costituiscono obbligo contrattuale.

CRITERIO 3 – Miglioramento requisiti tecnici funzionali edificio

Proposta tecnica progettuale migliorativa, a firma di un tecnico abilitato di fiducia dell'offerente e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le caratteristiche tecnico-qualitative volte al miglioramento dei requisiti tecnici funzionali dell'edificio.

- Relazione tecnica esplicativa degli interventi proposti con allegate schede tecniche dei materiali.
- Tavole tecniche esplicative con indicazione delle zone di intervento e soluzioni progettuali riportate in scala adeguata

N.B. Le dichiarazioni rese e le caratteristiche dell'offerta proposta dal concorrente costituiscono obbligo contrattuale.

Nessun compenso o rimborso spetterà ai concorrenti per lo studio e la predisposizione dell'offerta.

ELEMENTI E PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA PREGIO TECNICO – MAX PUNTI 40

La valutazione di questo criterio, cui è attribuito un punteggio max di **40 punti suddivisi in 3 requisiti con un peso pari a 20, 15, e 3 come di seguito specificate:**

OFFERTA TECNICA 40 PUNTI MAX	PESO
1. PROPOSTA INTERVENTI AGGIUNTIVI	20
<i>Criterio</i> Proposta aggiuntiva per interventi migliorativi da prevedersi sulla struttura;	
2. Miglioramento degli impianti	15
<i>Criterio</i> Proposta migliorativa riguardante soluzioni di efficientamento e risparmio energetico.	
3. Miglioramento requisiti tecnici funzionali edificio	5
<i>Criterio</i> Proposta migliorativa riguardante gli aspetti impiantistici dell'intervento.	

Il punteggio sarà assegnato con il metodo aggregativo compensatore secondo quanto indicato nel successivo capitolo "valutazione delle offerte".



Nella "Busta C – Offerta Tempo di Esecuzione", idoneamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, devono essere inseriti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti relativi al **CRITERIO – TEMPO DI ESECUZIONE:**

- offerta relativa al tempo di consegna, predisposta secondo l'allegato **"Modello C – Offerta Tempo"**, basata sul ribasso in % sul tempo di consegna che è come base pari a **40 gg.**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente.
- Relazione tecnica sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori.

La Relazione dovrà specificare le modalità organizzative dell'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti. A tale relazione dovrà essere allegato un cronoprogramma redatto mediante una rappresentazione grafica sinottica della mappa delle attività (tipo Gant – Pert), con l'indicazione della manodopera, delle macchine, dei pontoni e delle attrezzature di cui si prevede l'utilizzo. Tale cronoprogramma deve essere volto alla dimostrazione analitica del tempo proposto, espresso in unità frazionate del tempo totale offerto. Nel calcolo del tempo dovranno essere dimostrate anche le prevedibili incidenze dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. La relazione non dovrà superare n.4 (quattro) cartelle formato "A4".

Non saranno valutate le offerte degli operatori economici che avranno presentato un offerta con un tempo di consegna totale inferiore ai 30 giorni.

ELEMENTI E PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE – MAX PUNTI 5

La valutazione dell'offerta relativa al tempo di consegna vale 5 punti, basata sul ribasso in % sul tempo di consegna che è come base pari a 40 giorni e cmq non inferiore a 30 giorni.

La riduzione del tempo dovrà essere giustificata con adeguato cronoprogramma dei lavori da cui risultino i macchinari e le attrezzature utilizzate, il numero e la specializzazione della forza lavoro impiegata nonché il programma dei lavori.

La relazione tecnica, che illustra le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente.

La relazione dovrà specificare le modalità organizzative dell'offerente atte a garantire l'esecuzione, a regola d'arte, delle opere nei tempi offerti.

A tale relazione dovrà essere allegato un cronoprogramma, sottoscritto dal Titolare o Legale Rappresentante della ditta e dai tecnici abilitati, con indicazione del tempo di esecuzione dei lavori redatto mediante una rappresentazione grafica sinottica della mappa delle attività (tipo Gant – Pert), con l'indicazione della manodopera, delle macchine e delle attrezzature di cui si prevede l'utilizzo.

Nel calcolo del tempo dovranno essere dimostrate anche le prevedibili incidenze dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Il punteggio verrà assegnato con il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto indicato nel successivo capitolo.



BUSTA "D" – PREZZO OFFERTO

Nella "**Busta D – Prezzo Offerto**", idoneamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

OFFERTA, redatta in competente bollo (€ 16,00), secondo l' allegato "**Modello D – Offerta Prezzo**" predisposto dalla Stazione Appaltante.

Dovrà essere chiaramente leggibile e sottoscritta dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'impresa.

L'offerta contenente il ribasso sull'importo dei lavori, dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere ed esclusivamente in percentuale. La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso.

Il documento dovrà contenere l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'imprenditore o del legale rappresentante della società o cooperativa, nonché il numero di codice fiscale o partita I.V.A.

In caso di discordanza tra l'importo del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valido quello espresso in lettere.

L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dall'appaltatore mediante apposizione della propria firma.

In caso di R.T.I. non ancora costituita l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.

In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

L'offerta avrà validità per 180 giorni dalla data della presentazione.

Il punteggio verrà assegnato con il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto indicato nel successivo capitolo.

ELEMENTI E PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA PREZZO – MAX PUNTI 55

Considerato che l'appalto è “misura” il concorrente dovrà indicare la riduzione percentuale (ribasso) sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza.

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta pari a euro **62.000,00**.

MODALITA' ASSOCIAZIONE DEI PUNTEGGI

I lavori sono affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del d.lgs. n. 50 del 2016. Il bando di gara stabilisce i criteri di valutazione dell'offerta che di seguito si riepilogano:

CRITERI E PUNTEGGI MAX

Pregio tecnico : **40**

Tempo di esecuzione: **5**

Prezzo offerto: **55**

Totale Punteggi **100**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore con applicazione della formula, prevista nell'allegato G del DPR 207/2010, seguente :

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

Secondo quanto previsto dall'allegato “G” richiamato, verrà operata la “doppia riparametrazione” per ottimizzare il rapporto tra offerta tecnica ed economica.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Relativamente al pregio tecnico verranno assegnati i punteggi prefissati corrispondenti ai livelli delle migliori sopra descritte.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ogni commissario valuta l'offerta in base ai seguenti coefficienti con la seguente scala di giudizi:

0= sufficiente

0.10 a 0.20 = sufficiente

0.21 a 0.40 = discreto

0.41 a 0.60 = buono

0.61 a 0.80 = ottimo

0.81 a 1 = eccellente

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

2. Relativamente al Tempo di Esecuzione dei lavori il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$T_n = 5 \times (R_i / R_{max})$$

5 è il punteggio massimo da attribuire;

T_n : punteggio da attribuire al concorrente in esame;

R_i riduzione in giorni sul tempo contrattuale offerta dal concorrente in esame;

R_{max} riduzione massima offerta, in giorni sul tempo contrattuale, registrata in sede di gara

Indichiamo le riduzioni tempo in %, troviamo la riduzione massima, calcoliamo il coefficiente di conversione e ri-parametriamo le riduzioni in punteggio.

3. Relativamente all'elemento prezzo offerto analogamente all'offerta tempo, il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della seguente formula prevista

$$P_n = 55 \times (O_i / O_{max})$$

dove

P_n = è il punteggio da attribuire al concorrente

O_i = **valore in percentuale** dell'offerta (*in euro*) del concorrente *i*esimo

55 = è il punteggio massimo da attribuire;

O_{max} = **valore in percentuale** dell'offerta (*in euro*) più conveniente

Il Presidente della Commissione, sulla base della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, opportunamente riparametrato, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii..

PROCEDURA DI VALUTAZIONE

L'Autorità di gara, il giorno e l'ora fissati per l'apertura delle offerte al **punto IV.3.7)** del bando di gara, **in seduta pubblica**, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini e sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare che non vi siano irregolarità relative alla chiusura delle buste e la correttezza formale della documentazione in esse contenuta e, in caso negativo, adottare i provvedimenti di rito;
- verificare che uno stesso concorrente non abbia presentato offerta in diversi Raggruppamenti temporanei pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte.

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Il soggetto che presiede il seggio di gara procede infine nella medesima seduta aperta, all'apertura della busta interna "**Busta B – Offerta pregio tecnico**" al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto.

Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "**Busta B – Offerta pregio tecnico**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato, alla assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo apre, in successione, la "**Busta C – Offerta tempo di esecuzione lavori**" e la "**Busta D – Offerta economica**", procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella **Busta "A - Documenti Amministrativi"**, siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La stazione appaltante, infine, valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In tal caso, il Presidente chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al R.U.P. che, per la verifica delle offerte anormalmente basse, procede in conformità alla previsione dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il Presidente della Commissione, sulla base della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, opportunamente riparametrato, dichiara aggiudicatario provvisorio il

concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016 s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, nei confronti dell'aggiudicatario

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell'aggiudicatario provvisorio e del 2° in graduatoria, il Servizio preposto provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza necessari all'affidamento del contratto.

Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l'adozione dei conseguenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.

In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l'esatta indicazione di ogni elemento. In particolare, ai fini della valutazione da rendersi da parte della Stazione appaltante, dovranno essere dichiarate tutte le eventuali condanne subite a prescindere dall'epoca della commissione del reato.

Ai fini della dichiarazione (e al fine di non incorrere nell'esclusione per false dichiarazioni) si devono considerare tutte le sentenze e tutti i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (quindi, non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione spetta esclusivamente alla stazione appaltante) e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione della pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p.), al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine all'attinenza dei reati stessi con la sfera della "moralità professionale".

Si fa presente, inoltre, che nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, è obbligatorio dichiarare a pena di esclusione; pertanto la produzione in sede di offerta del certificato del Casellario giudiziale, stante la detta intrinseca incompletezza dello stesso non può surrogare l'obbligo di rendere la dichiarazione sostitutiva che, pertanto, dovrà essere sempre prodotta; nei casi di incertezza si consiglia pertanto all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una semplice "visura" (art. 33 d.P.R. n. 313 del 2002), con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate. Il concorrente, tuttavia, non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o in caso di revoca della condanna. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta un formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'articolo 676 c.p.p.. Non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 maggio 2004, n. 3185).

Di poi il Servizio comunicherà quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere ai successivi adempimenti di legge.

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all'appalto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un'offerta ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

Nella ipotesi suddetta, se il recesso della ditta aggiudicataria non derivi da causa di forza maggiore, ma da sua espressa volontà, a carico della stessa sarà posto, a titolo di penale, il maggior onere che l'Amministrazione sosterrà oltre all'incameramento della cauzione provvisoria.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è subordinata agli accertamenti di legge previsti dall'art.81 – c. 1 – del D.Lgs n° 50/2016, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

ALTRE INFORMAZIONI

- a. I concorrenti partecipanti all'appalto in costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o R.T.I. già costituito, dovranno dichiarare, pena esclusione, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, anche la ripartizione delle quote di partecipazione al R.T.I., avendo cura di rispettare le disposizioni in materia sia per quanto attiene la percentuale minima (40%) da possedersi in misura maggioritaria da parte della mandataria, che quella delle restanti quote delle mandanti (minimo 10%), relativamente ai requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi che di rispondenza tra la stessa, quella di effettiva partecipazione al R.T.I. e quella di esecuzione.
Pertanto i concorrenti partecipanti, come sopra costituiti, nel comprovare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno rispettare il predetto principio di rispondenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (R.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.
- b. In caso del ricorso all'avvalimento le imprese dovranno attenersi alle disposizioni previste dall'art. 89 della legge 50/2016 ss.mm.ii. e dagli atti di gara e, a pena di esclusione, produrre la documentazione di cui al richiamato art. 89, fermo restando le ulteriori disposizioni vigenti in materia e di cui al D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii..
Ai sensi dell'art.88 del DPR 207/2010, il contratto di avvalimento dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento medesimo.
- c. Le informazioni complementari sul capitolato d'onere e sui documenti complementari, nonché chiarimenti amministrativi, sulla procedura, saranno evase nel rispetto del termine di cui all'art.74, del D. lgs. 163/06. Pertanto le richieste dovranno pervenire in tempo utile per assicurare il riscontro nel termine di sei giorni prima della scadenza di quello stabilito per la ricezione delle offerte.
Ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante posta elettronica ai recapiti indicati nella modulistica di partecipazione alla gara.
- d. Non sono ammesse offerte in variante.
- e. Le offerte pervenute fuori termine saranno escluse dalla gara.
- f. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.
- g. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h. L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa.
- i. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.
- j. In caso di ricorso l'organismo responsabile della procedura sarà il T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Sardegna
Presentazione del ricorso: **30 giorni** dalla notifica o piena conoscenza o dalla scadenza del termine di pubblicazione.

- k. Il termine per la stipula del contratto è fissato in 35 gg., quale limite minimo imposto ai sensi del indicato dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte valide fosse pari all'unità troverà applicazione il comma 10 lettera a) dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.
- l. Il contratto non contiene la clausola compromissoria.
- m. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto al rimborso della spesa sostenuta per la pubblicazione sui quotidiani ai sensi dell'art. 34, c. 35, del decreto-legge 18/10/2012, n. 179, convertito in legge 17/12/ 2012, n. 221.
- n. Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario.
- o. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt.108 (risoluzione) e 109 (recesso) del codice l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.110 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. (Codice Appalti).
- p. I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della legge n.196/03.
- q. Nelle controversie resta esclusa la competenza arbitrale.
- r. Le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nel **modello A)** allegato.
- s. A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 53, comma 5), del D.Lgs.50/2016, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta progettuale tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso con esclusione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono. Ciò in presenza dei presupposti indicati nell'art.53, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e previa informativa ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal presente Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli elaborati a base di gara.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra espone o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nei Modelli allegati e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Saranno esclusi dalla procedura di gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle prescrizioni previste dal codice dei contratti di cui al D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.. e dal Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010 per gli articoli ancora in vigore, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenete l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura

dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, nonché in ogni altra fattispecie disciplinata dalla legge o da regolamenti in vigore.

Tiana, 30.12.2017

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

Ing. Maurizio Zedda



Allegati:

- Mod. A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni ai sensi del dpr 445/2000
- Mod. C – Offerta Tempo
- Mod. D – Offerta Prezzo
- Mod. E - Attestazione sopralluogo
- Patto di integrità