

COMUNE DI TIANA

L.R. 19 GENNAIO 2001 N° 1 ART. 3 BIS. MISURE A SOSTEGNO DEI PICCOLI COMUNI.

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA DA UN COMUNE CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI AL COMUNE DI TIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO SOCIO CULTURALE

Visto l'art. 3 bis della L.R. n° 1 del 18.01.2011, introdotto dall'art. 18 comma 31 della L.R. n° 12 del 30.06.2011, recante misure di sostegno dei piccoli comuni, nella parte in cui dispone, per sostenere il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati, un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di € 30.000,00 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 48/38 del 01.12.2011 con la quale si è provveduto ad approvare l'elenco dei comuni destinatari degli interventi di cui al succitato art. 3 bis, fra i quali è inserito il Comune di Tiana, e sono state approvate le relative Direttive di attuazione;

Considerato che la succitata Deliberazione della Giunta Regionale precisa che i comuni destinatari dovranno destinare le risorse attribuite attraverso l'adozione di specifici Bandi secondo le seguenti direttive:

1. si confermano le disposizioni normative riguardanti la concessione del contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di € 30.000,00 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono nel piccolo comune la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, con l'impegno di non modificarla per dieci anni;
2. la concessione dei contributi ai singoli beneficiari dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.2012, pena la revoca dell'assegnazione e la conseguente restituzione delle risorse attribuite;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 30/21 dell'11.07.2012 con la quale si è provveduto alla ripartizione delle somme in argomento;

Preso atto che sono state assegnati a questo comune € 7.452,00 per le finalità di cui in oggetto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 28/09/2012 con la quale si è provveduto a stabilire che, ferme restando le disposizioni normative succitate riguardanti la concessione del contributo a fondo perduto, per l'acquisto, la costruzione e la

ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono nel piccolo comune la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, con l'impegno di non modificarla per dieci anni, nel caso di più richieste si darà la precedenza, nell'ordine, alle giovani coppie sposate o che dichiarino di voler contrarre matrimonio entro i tre anni successivi, ai richiedenti più giovani di età, ed ai richiedenti con la situazione reddituale più bassa;

Vista la propria Determinazione n°149 del 10.04.2013 che approva il presente Bando ed indice pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi in oggetto;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'erogazione di un contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

Art. 1 Soggetti ammessi al contributo

Sono ammessi al contributo coloro che, entro la data del 30/06/2013, trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti al comune di Tiana, impegnandosi a non modificarla per dieci anni e dimostrano, con idoneo titolo giuridico, l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione.

Art.2 Modalità di presentazione delle richieste

I soggetti interessati dovranno inviare entro la data del 30/06/2013 apposita domanda al Protocollo Generale del Comune di Tiana al seguente indirizzo: "Comune di Tiana, Via Nazionale, 75 08020 Tiana"

La domanda, dovrà pervenire in busta chiusa e recare all'esterno "Richiesta contributo l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione" La domanda, da redigersi in carta semplice, sottoscritta in calce dal richiedente e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità dello stesso, dovrà essere contenere tutte le dichiarazioni attestanti l'esistenza dei requisiti sopra indicati e potrà essere redatta secondo la modulistica disponibile sul sito www.comune.tiana.nu.it. Alla domanda dovrà essere altresì allegata la seguente documentazione:

- copia del contratto preliminare/definitivo di compravendita (se trattasi di acquisto);
- documentazione attestante l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Tiana di richiesta di concessione ad edificare e/o di autorizzazione (se trattasi di costruzione e/o ristrutturazione);
- dichiarazione ISEE relativa ai redditi 2012;

Art.3 Valutazione istanze ed approvazione della graduatoria

Le domande di contributo pervenute all'Amministrazione Comunale saranno esaminate da un'apposita commissione che procederà alla valutazione secondo i seguenti criteri, in ordine di priorità:

Attribuzione di un punteggio pari a 40 punti per coppie che abbiano contratto matrimonio entro i tre anni precedenti;

Attribuzione di un punteggio pari a 30 punti per coppie che abbiano dichiarato di voler contrarre matrimonio entro i prossimi tre anni;

Attribuzione di un punteggio pari a 2 punti, fino ad un massimo 20 punti, per ogni anno di età del richiedente inferiore ai 30;

Attribuzione di un punteggio pari ad 10 punti per i richiedenti con la situazione reddituale più bassa, valutata secondo l'ISEE 2012.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio, sulla base dell'istruttoria svolta dalla commissione di cui sopra è disposta l'ammissione al contributo secondo l'ordine risultante dalla graduatoria. La suddetta Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tiana per 10 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti di legge, alla comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Avverso il medesimo provvedimento può essere proposto ricorso da parte degli aventi diritto entro il termine di pubblicazione.

Art. 5 Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo, di € 7.452,00 verrà erogato all'assegnatario con le seguenti modalità:

- Acconto del 50% del contributo complessivo all'assegnazione del contributo;
- Saldo del 50% del contributo previsto a seguito della trasmissione al Comune di Tiana dell'atto definitivo di acquisto dell'immobile (o alla conclusione dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

La liquidazione dell'acconto è subordinata alla trasmissione di fidejussione bancaria o assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che garantisca l'intero importo del contributo concesso e che preveda espressamente:

- l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
- l'obbligo del fidejussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Tiana.

Art. 5 Revoche e decadenze

1. L'Amministrazione Comunale procederà alla revoca del contributo con recupero delle somme già erogate nei seguenti casi:

- qualora venga accertata l'insussistenza dei requisiti previsti per l'ammissione al contributo di cui all'art 1;
- qualora il beneficiario non rispetti l'impegno a mantenere la residenza nel comune di Tiana per i prossimi 10 anni;
- qualora il beneficiario, nei prossimi 10 anni, ceda a terzi la proprietà dell'immobile per il quale ha beneficiato del contributo.

Art.6 Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 28/09/2012.

Art. 7 Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Rosanna Deiana

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Bruno Curreli