



# COMUNE DI TIANA

PROVINCIA DI NUORO

Registro Settore N° 66

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
343	19/12/2017	<b>DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', SICUREZZA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI</b>

Il Responsabile del Servizio

C.I.G: 7323924547

C.P.V.:71221000-3

VISTO il decreto sindacale prot. N. 2911 del 01.12.2017 di incarico della Responsabilità di servizio dell'Ufficio Tecnico all'Ing. Maurizio Zedda;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 23.07.2009;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n.45/17 del 27.09.2017 “Intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123.” ha approvato l’utilizzo dell’importo di € 100.000,00 per gli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Amministrazione utilizzare l’importo di € 100.000,00 degli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” e specificatamente si rende necessario e urgente intervenire con lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la messa a norma dell’impianto elettrico e dei corpi illuminanti, dell’impianto idrico-sanitario, la messa a norma di alcuni bagni e diversi interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 13.10.2017 con cui veniva approvato il “programma triennale delle opere pubbliche 2017/2018/2019 – integrazione elenco annuale 2017” e relative schede allegate, al cui interno veniva integrato l’importo di € 100.000,00 per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 13.10.2017 con cui si approvava “l’assegnazione di spazi finanziari al Comune di Tiana di Euro 100.000,00 mediante applicazione dell’Avanzo di Amministrazione. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123” da utilizzare l’importo di € 100.000,00 per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

PRESO ATTO della Determina di Giunta Comunale n.64 del 15.12.2017 in cui venivano impartire opportune direttive al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, utilizzando le risorse fino all’importo di € 100.000,00 secondo quadro economico alla predisposizione degli adempimenti successivi riguardanti la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani, e che il termine quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l’autorizzazione all’utilizzo degli spazi finanziari è il 31.12.2017;

CONSIDERATO che per i carichi presenti nell’ufficio tecnico e in ragione dei tempi ristretti impartiti per la programmazione dei lavori al fine di non perdere l’autorizzazione all’utilizzo degli spazi finanziari, si rende necessario avvalersi di professionalità esterne all’ente per l’espletamento delle attività inerenti il servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza per interventi “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” in tempi ristretti;

CONSIDERATO che la spesa stimata a seguito di calcolo di parcella (ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016”Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” e ricadente nella categoria prevalente Impianti, codice ID.Opera prevalente IA03) è pari a complessivi € 28.855,05 di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%, riguardante l’affidamento dell’incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

CONSIDERATO che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all’art. 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l’affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, di tutela dell’effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;

VISTO l’art.32 comma 2) D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTO l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute importanti;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Specificato che:

- Il fine che si vuole perseguire è quello di affidare l’incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore

della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” con la predisposizione degli elaborati di progetto in tempi ristretti visto il termine del 31.12.2017 quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l’autorizzazione all’utilizzo degli spazi finanziari;
- il valore del contratto è pari a complessivi € 28.855,05 di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%;
- Per l’individuazione degli offerenti può essere utilizzata la procedura prevista dall’art. 36, comma 2, lett. a) “ per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta” del D. Lgs. n.50/2016, da esperire mediante ricorso al Mercato Elettronico – Attingendo dall’elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura predisposto dall’Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, gestito attraverso un sistema informatico di accesso dinamico,

link: <http://www.regione.sardegna.it/elenchilavoripubblici/>;

CONSIDERATO CHE l’art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488, ha affidato al Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convezione con la quale i fornitori prescelti, si impegnano ad accettare ordinativi di fornitura da parte dell’Amministrazione dello Stato Centrale e periferiche;

CONSIDERATO che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico, di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;

DATO ATTO che tali interventi, risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00, sono eseguibili mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n.50/2016, all’art. 31, comma 8 che in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) “ per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione con Delibera n. 973 del 14.09.2016 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” contemplati dall’art. 157 del medesimo Codice;

DATO ATTO che con Legge 6 luglio 2012, n. 94, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. “prima” spending review), è stato disposto l’obbligo per tutta la pubblica amministrazione di ricorrere - ai fini dell’affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario - al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell’acquisizione di beni e servizi;

#### CONSIDERATO:

- che la Direttiva Generale di indirizzo approvata con Deliberazione di Giunta regionale n. 31/16 del 5 agosto 2014, concernente l’affidamento dei lavori e dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, sotto soglia, istituisce il sistema degli elenchi di operatori economici qualificati;
- che tali “elenchi aperti di operatori economici qualificati”, previsti dal legislatore sia comunitario sia nazionale, consentono di rendere più celeri e semplificare le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria (c.d. “micro contrattazione”), consentono, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, di gestire le procedure negoziate e gli affidamenti diretti con contrazione dei tempi legati alla ordinaria pubblicità dei bandi e con alleggerimento della fase di gestione della gara. Il rispetto di detti principi è garantito anche dalla previsione del sorteggio informatico degli operatori qualificati quale modalità di selezione.

Il sistema degli “Elenchi di operatori”, gestito attraverso un sistema informatico di accesso dinamico, costituisce indagine di mercato cumulativa. Detto strumento favorisce l’accesso al mercato dei lavori pubblici e dei servizi di ingegneria e architettura da parte delle micro, piccole e medie imprese.

Le stazioni appaltanti possono avvalersi degli elenchi di operatori economici qualificati, per finalità di semplificazione amministrativa nonché in attuazione del principio di economia dei mezzi procedurali, previo accreditamento, ciascuno secondo il proprio ordinamento, nel rispetto dei bandi istitutivi;

RITENUTO necessario avviare le procedure da espletarsi mediante ricorso al Mercato Elettronico – Attingendo dall’elenco aperto di operatori economici qualificati per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura predisposto dall’Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, gestito attraverso un sistema informatico di accesso dinamico,

link: <http://www.regione.sardegna.it/elenchilavoripubblici/>

Atto 4000066 - del 19/12/2017 13:26:20

DATO ATTO che:

a) risulta necessario dare avvio a tale procedura per l'aggiudicazione del contratto di cui all'oggetto, identificato con:

C.I.G. : 7323924547

C.P.V. : 71221000-3 (Servizi di progettazione di Edifici);

b) risulta necessario approvare la lettera d'invito e i moduli di partecipazione allegati, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento;

c) per tale importo del servizio non è dovuto il contributo da parte della stazione appaltante e non è dovuto alcun contributo da parte dell'operatore economico come risulta da Deliberazione dell' A.N.A.C. del 22 dicembre 2015 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016;

e) il termine presentazione delle offerte è stabilito in giorni 1 dalla data di trasmissione della lettera

d'invito e degli allegati attraverso pec verso l'indirizzo indicato dagli operatori economici nella loro istanza di iscrizione all'elenco dei professionisti;

VISTO l'art. n. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, relativo a "Determinazioni a contrattare - e relative procedure";

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;

CONSIDERATO che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

VISTO il capitolo di bilancio che presenta la disponibilità finanziaria;

Tutto ciò premesso;

## DETERMINA

DI INDIRE gara d'appalto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, da esperire mediante ricorso al Mercato Elettronico – Attingendo dall'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura predisposto dall'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, gestito attraverso un sistema informatico di accesso dinamico, link: <http://www.regione.sardegna.it/elenchilavoripubblici/>, per l'affidamento dell'incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

DI DARE ATTO che l'importo del contratto da affidare ammonta a complessivi € 28.855,05 di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%;

DI PROVVEDERE con successivo atto all'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla gara in argomento, a procedura esperita;

DI ADOTTARE secondo l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., precisando che:

- Il *fine che si vuole perseguire* è quello di affidare l'incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;
- *l'oggetto del contratto* è l'affidamento del servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” con la predisposizione degli elaborati di progetto in tempi ristretti visto il termine del 31.12.2017 quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari;
- *il valore del contratto* è pari a complessivi € 28.855,05 di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%;
- Per *l'individuazione degli offerenti* può essere utilizzata una delle procedure prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) “ per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta” del D. Lgs. n.50/2016, da esperire mediante ricorso al



Mercato Elettronico – Attingendo dall'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura predisposto dall'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, gestito attraverso un sistema informatico di accesso dinamico,

link: <http://www.regione.sardegna.it/elenchilavoripubblici/>;

DI DARE ATTO che in riferimento all'art. 30 comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016 l'aggiudicazione e l'esecuzione del contratto si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza,

proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nello stesso D. Lgs n. 50 del 2016;

DI APPROVARE in ogni sua parte la lettera d'invito contenente le modalità di presentazione dell'offerta e i moduli da sottoscrivere per poter partecipare, allegati al presente atto, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento;

DI DARE ATTO che l'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- iscrizione al rispettivo Ordine Professionale secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.lgs n.50 del 2016;
- non devono sussistere provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
- aver svolto almeno un servizio tecnico (fasi di progettazione e fase di esecuzione dell'opera) nella medesima classe e categoria di quello relativo all'intervento;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale per poter prestare servizio presso le pubbliche amministrazioni;
- il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016;
- il possesso dell'abilitazione prevista dall'art.98 e ALLEGATO XIV del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i;

DI PRECISARE che la somma di € 28.855,05 troverà copertura alla Missione 12 Programma 09 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.09.007 Capitolo 11530 "Strutture residenziali e di ricovero per anziani - Manutenzione straordinaria Immobili"; del Bilancio 2017.

CHE la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 – commi 1 e 2 del D. Lgs 33/2014 (Amministrazione Trasparente) e che tutti i documenti sono disponibili sul sito web del committente: [www.comune.tiana.nu.it](http://www.comune.tiana.nu.it)



Il Responsabile del Procedimento

Maurizio Zedda

Il Responsabile del Servizio

Maurizio Zedda

Tiana, 19/12/2017

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19/12/2017

Tiana, 19/12/2017

**L'addetto alle Pubblicazioni**

Andrea Zedda

