



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

Spett. le
Professionista

LETTERA D'INVITO

OGGETTO: Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”

C.I.G: 7323924547

C.P.V.:71221000-3

Spett.le Professionista,

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n.45/17 del 27.09.2017 “Intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123.” ha approvato l’utilizzo dell’importo di € 100.000,00 per gli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Amministrazione utilizzare l’importo di € 100.000,00 degli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” e specificatamente si rende necessario e urgente intervenire con lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la messa a norma dell’impianto elettrico e dei corpi illuminanti, dell’impianto idrico-sanitario, la messa a norma di alcuni bagni e diversi interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 13.10.2017 con cui veniva approvato il “programma triennale delle opere pubbliche 2017/2018/2019 – integrazione elenco annuale 2017” e relative schede allegate, al cui interno veniva integrato l’importo di € 100.000,00 per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 13.10.2017 con cui si approvava “l’assegnazione di spazi finanziari al Comune di Tiana di Euro 100.000,00 mediante applicazione dell’Avanzo di Amministrazione. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123” da utilizzare l’importo di € 100.000,00 per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

LETTERA D'INVITO - Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

PRESO ATTO della Determina di Giunta Comunale n.64 del 15.12.2017 in cui venivano impartire opportune direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, utilizzando le risorse fino all'importo di € 100.000,00 secondo quadro economico alla predisposizione degli adempimenti successivi riguardanti la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani, e che il termine quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari è il 31.12.2017;

CONSIDERATO che per i carichi presenti nell'ufficio tecnico e in ragione dei tempi ristretti impartiti per la programmazione dei lavori al fine di non perdere l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari, si rende necessario avvalersi di professionalità esterne all'ente per l'espletamento delle attività inerenti il servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza per interventi "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" in tempi ristretti;

CONSIDERATO CHE la spesa stimata a seguito di calcolo di parcella (ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ricadente nella categoria prevalente Impianti codice ID.Opera prevalente IA03) è pari a complessivi € 28.855,05 di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%, riguardante l'affidamento dell'incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani";

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;

VISTO l'art.32 comma 2) D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

LETTERA D'INVITO - Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani"



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute importanti;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Specificato che:

- Il fine che si vuole perseguire è quello di affidare l'incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" con la predisposizione degli elaborati di progetto in tempi ristretti visto il termine del 31.12.2017 quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari;
- il valore del contratto è pari a complessivi € 28.855,05 di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%;
- Per l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta" del D. Lgs. n.50/2016, da esperire mediante ricorso al Mercato Elettronico – Attingendo dall'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura predisposto dall'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, gestito attraverso un sistema informatico di accesso dinamico, link: <http://www.regione.sardegna.it/elenchilavoripubblici/>;

A tal fine la S.V. è pertanto invitata a presentare la migliore offerta economica nella modalità di seguito esplicitata.

STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Comune di TIANA

Indirizzo: Vico IV Novembre 1 - 08020 Tiana (NU)

Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comunale - 0784 69089

PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.tiana.nu.it/>

Profilo del Committente: <http://www.comune.tiana.nu.it/>

PROCEDURA D'INDIVIDUAZIONE DEGLI OFFERENTI: procedura negoziata con affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016;

OGGETTO DELL'APPALTO:

LETTERA D'INVITO - Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani"



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

Incarico professionale per l'affidamento del servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani"

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

- Studio di fattibilità tecnica ed economica (art. 26 commi 5,6 D. Lgs. 50/2016 e per quanto di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione I e II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);
- Progettazione Definitiva (art. 26 comma 7 D. Lgs. 50/2016 e per quanto di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);
- Progettazione Esecutiva (art. 26 comma 7 D. Lgs. 50/2016 e per quanto di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016;
- Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.,
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assistenza in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo;

Importo totale Intervento: € 100.000,00 (centomila euro/00)

Importo stimato onorari: € 28.855,05 (euro ventottomilaottococinquantacinque/05) di cui € 22.742,00 imponibile, € 909,68 di Cassa di previdenza al 4%, € 5.203,37 di IVA al 22%, calcolati in base al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Importo a base di gara: € 22.742,00 (euro ventiduemilasettecentoquarantadue/00) al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuta al 22%.

COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 62.000,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	40 000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura</i>	10 000,00

LETTERA D'INVITO - Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani"



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

		<i>domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	12 000,00

TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il termine massimo per la predisposizione

Studio di fattibilità tecnica ed economica	2 giorni
Progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione	6 giorni

Con riferimento alla prestazione di progettazione, il Progetto definitivo-esecutivo dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale entro e non oltre il giorno 28.12.2017.

Per la stima del tempo di prestazione del servizio di Direzione dei Lavori, contabilità e misura dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo, si deve tenere in considerazione il termine che verrà previsto nel progetto esecutivo dei lavori.

La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari l'effettivo tempo previsto per dare compiuti e collaudati tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi. L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del collaudo tecnico – amministrativo dell'opera. Si specifica che, dalla data di approvazione del Progetto esecutivo all'effettivo inizio della prestazione di cui al presente articolo, intercorreranno le tempistiche di legge necessarie alla messa a gara del progetto e alla successiva fase di stipula contrattuale.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

Costituisce motivo di esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla presente procedura d'appalto, la sussistenza delle cause di cui all'art. 80 comma 1, lettera a), b), c), d), e), g) e comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, e gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale tali da risultare ostative al rilascio del documento di regolarità contributiva rilasciato dalla rispettiva cassa di appartenenza;

REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE:

- requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- iscrizione al rispettivo Ordine Professionale secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.lgs n.50 del 2016;
- non devono sussistere provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
- aver svolto almeno un servizio tecnico (fasi di progettazione e fase di esecuzione dell'opera) nella medesima classe e categoria di quello relativo all'intervento;

LETTERA D'INVITO - Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani"



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

- possesso dei requisiti di idoneità professionale per poter prestare servizio presso le pubbliche amministrazioni;
- il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016;
- il possesso dell'abilitazione prevista dall'art.98 e ALLEGATO XIV del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i;

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nella presente procedura di gara la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara fino a due anni.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA:

La S.V. dovrà far pervenire a mezzo del servizio di posta elettronica certificata alla seguente pec: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it entro le ore 12,00 del primo giorno a decorrere dalla data di ricezione della lettera d'invito la mail avente ad oggetto, **“Offerta gara informale per l'affidamento incarico progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”**, pena la non validità dell'offerta.

La mail dovrà contenere come allegati due cartelle, pena la non validità dell'offerta:

Cartella A, recante all'esterno la dicitura “Documenti a corredo dell'Offerta”, contenente al suo interno l'istanza redatta secondo l'Allegato 1 (Dichiarazione unica) alla presente Lettera d'Invito. Dovranno essere contenute tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale oltre una fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

Cartella B, recante all'esterno la dicitura “Offerta Economica”, contenente al suo interno l'offerta economica redatta secondo il modello Allegato 2 (Modulo dell'offerta) alla presente Lettera di Invito. L'offerta dovrà contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del massimo ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso; i ribassi percentuali indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza. Sia il ribasso espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, pena la non validità dell'offerta. In caso di contrasto tra l'indicazione del ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere prevarrà quella più favorevole per l'amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo, pari a euro 16,00. L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante apposizione sull'offerta di “contrassegni telematici” di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati,



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

- riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

L'offerta economica dovrà essere accompagnato da una fotocopia di un valido documento di identità personale in corso di validità, pena la non validità dell'offerta.

PROCEDURA DI APERTURA DELLA PEC DI GARA

Il Responsabile unico del Procedimento procederà all'apertura della pec e alla valutazione dell'offerta secondo l'ordine seguente:

Verifica della regolarità della mail pervenuto per quanto concerne:

- 1) Data e orario d'arrivo;
indicazione del mittente, del destinatario e della dicitura relativa l'oggetto della gara , **“Offerta gara informale per l'affidamento incarico progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;**

LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

- 2) Apertura della pec.
- 3) Si procederà con la verifica della regolarità della Cartella A e della Cartella B per quanto concerne l'idonea composizione, così come specificato nella presente lettera “Modalità di presentazione dell'offerta” della detta Lettera d'Invito;

LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

- 4) Si procederà all'apertura della Cartella A “Documenti a corredo dell'Offerta” e alla verifica della presenza e della validità della documentazione richiesta al suo interno, così come specificato in “Modalità di presentazione dell'offerta” della presente Lettera d'Invito.

LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

L'istanza di partecipazione alla gara, le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente possono essere oggetto di richieste di chiarimenti o di integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 83 comma 9 e 85 comma 5 del D. lgs n.50 del 2016 (soccorso istruttorio “a pagamento” ovvero “gratuito”).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

dell'artt. 82, 83, 85 e 86 del D. Lgs n.50 del 2016 rispettivamente, per ottenere i chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate con la documentazione di gara, dei documenti e dei certificati ritenuti esigibili ed indispensabili, costituisce causa di esclusione.

L'ammontare della sanzione pecuniaria prevista ai sensi dell'art. 83 comma 9 viene fissata in € 57,71 (euro cinquantasette/71), essendo stata fissata in misura pari all'1x500 dell'importo posto a base di gara. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, si richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non verrà applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 5) Si procederà all'apertura della Cartella B "Offerta Economica" e alla verifica della presenza e della validità della documentazione richiesta al suo interno, così come specificato in "Modalità di presentazione dell'offerta" della presente Lettera d'Invito.

LA NON REGOLARITA' DI UNO SOLO DEI SUDETTI DATI COMPORTERA' L'ISTANTANEA INVALIDITA' DELL'OFFERTA.

- 6) Valutazione dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara del servizio di ingegneria ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50 del 2016, per l'importo a base di gara pari a **€ 22.742,00** (euro ventiduemilasettecentoquarantadue/00) al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuta al 22%.

AFFIDAMENTO

Il contratto sarà affidato tramite affidamento diretto da parte del responsabile unico del procedimento, ai sensi all'art.31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016.

Nei giorni immediatamente successivi alla valutazione dell'offerta, verrà data informazione dell'affidamento mediante comunicazione a mezzo pec.

MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato sotto forma di convenzione, "a corpo" ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207 del 2010 in quanto ancora vigente;

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

LETTERA D'INVITO - Affidamento incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitiva, progetto esecutivo), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani"



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

Fanno parte integrante e sostanziale della convenzione, ancorché non materialmente allegati:

- la lettera di invito;
- l'offerta economica presentata dal professionista;
- la polizza di responsabilità civile;

NORMATIVA CONTRATTUALMENTE VINCOLANTE

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori, servizi e forniture pubblici e in particolare:

- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile nelle sue parti ancora vigenti;
- l'articolo 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5, per quanto concerne gli articoli e gli allegati ancora vigenti.
- il T.U. n. 81 del 2008;
- il regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010 per le sue parti ancora vigenti.

INIZIO DEL SERVIZIO

L'avvio del servizio ha inizio dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento. Il servizio può avere inizio nelle more della sottoscrizione della convenzione che regola i rapporti tra le parti.

PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati a seguito della validazione del progetto esecutivo e ad emissione dei vari stati di avanzamento lavori. Gli onorari per la prestazione professionale, sono stati calcolati in conformità a quanto previsto dalle tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016; al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuta al 22%.

L'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13/8/2010 n.136. Nel caso in cui le transazioni economiche riguardanti il presente appalto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. e/o senza utilizzare il bonifico bancario o postale, o gli altri strumenti atti a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

Gli onorari per la prestazione professionale, sono stati calcolati in conformità a quanto previsto dalle tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuta al 22%.

L'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13/8/2010 n. 136. Nel caso in cui le transazioni economiche riguardanti il presente appalto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. e/o senza utilizzare il bonifico bancario o postale, o gli altri strumenti atti a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si procederà all'immediata risoluzione del rapporto



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

contrattuale.

POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE

Secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti e dalle predisponendo Linee Guida dell'A.N.A.C. relative a "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (art. 213, comma 2, del Codice)" il professionista dovrà provvedere a consegnare apposita copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, nella fase di affidamento dell'incarico.

Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista inoltre dovrà coprire i rischi derivanti da eventuali errori o omissioni nella redazione dell'incarico assegnato, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

Altre indicazioni:

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti sulla documentazione presentata.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo stimato, condizionate o espresse in modo indeterminato, o parziali rispetto ai servizi richiesti.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 15, del D.Lgs n. 50 del 2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione che risulterà da determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo sarà immediatamente impegnativa per l'affidatario e sarà subordinata agli accertamenti previsti dalla vigente normativa sui contratti pubblici.

La stipula della convenzione con il professionista affidatario è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

Per tutto quanto non esplicitato nella presente lettera di invito si rimanda alle disposizioni normative vigenti in materia di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

Si richiamano inoltre le Linee Guida dell'A.N.A.C. relative a "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui alla delibera ANAC n 973 del 14.09.2016 Linea Guida n. 1.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari – Tel 070679751 - fax 07067975230.

PROCEDURE DI RICORSO GIURISDIZIONALE AMMINISTRATIVO E STRUMENTI DI TUTELA DELLE CONTROVERSIE

In relazione al combinato disposto dell'art. 204 del D. Lgs n. 50 del 2016 e degli artt. 40, 41, 45, 119, comma 1, lett. a) e comma 2 e 120, commi 1, 2, 3 e 5, dell'Allegato 1 al D. Lgs. n.104 del 2010, recante "Codice del processo amministrativo" (il quale individua le controversie devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo in materia di contratti pubblici ai sensi di quanto disposto dall'art. 244 del Codice), avverso la presente lettera d'invito, qualora autonomamente lesiva, può essere proposto ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere (domanda di azione di annullamento della presente lettera di invito ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 104 del 2010), unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Cagliari (per



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIANA

Provincia di Nuoro

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

Tel.0784/69089 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

il giudizio di primo grado).

Ai sensi del comma 2-bis dell'art 204 del D. Lgs n.50 del 2016 il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico- finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs n.50 del 2016.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del Procedimento è individuato nella persona del Ing. Maurizio Zedda, contattabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tiana, vico IV Nazionale n.1, 08020 Tiana (NU), Telefono: 0784/69089, Fax: 0784/69200, mail: ufficiotecnico@comune.tiana.nu.it, pec : protocollo@pec.comune.tiana.nu.it;

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale, vico IV Nazionale n.1, 08020 Tiana (NU) e, successivamente, presso l'archivio dello stesso.

ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196 del 2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.Lgs n. 50 del 2016.

INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti il concorrente potrà rivolgersi al tel. n. 0784/69089, e-mail ufficiotecnico@comune.tiana.nu.it pec: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Maurizio Zedda

